



Bestlage mit Blick auf die Bucht von Santa Ponça

Carrer Bèlgica 7, 07180 Santa Ponça, Illes Balears, Spanien

Eckdaten zur Verkaufsaufgabe

Grundstück	ca. 1.250 m ²
Baugenehmigung	ca. 505 m ² Wohnfläche
Kaufpreisforderung	EUR 1.700.000,--
Lieferung	nach Vereinbarung



Lage

Das Grundstück befindet sich in der exklusiven Villen-Lage von Nova Santa Ponsa. Die Straße „Carrer Belgicà“, die sich den kleinen Berg hinauf schlängelt, gilt als die beliebteste und attraktivste Lage in dieser Gegend. Beeindruckend ist auch die Gestaltung des Straßenbildes und der Vorgärten in der gesamten Nachbarschaft. Bouganville-Hecken und Buchsbäume säumen den gesamten Straßenbereich und geben der Nachbarschaft einen einmalig prägenden Charakter. Der Yachthafen Port Adriano mit samt seinem Gastronomie- und Shoppingangebot ist nur ca. 2-3 Fahrminuten entfernt.

Objekt

Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine Villa mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, sowie einem großzügigen Wohn- und Poolbereich. Vom Obergeschoss hat man einen ansprechenden Blick über die Bucht von Santa Ponsa. Insgesamt würde die Wohnfläche ca. 505 m² umfassen.

Sonstiges

Kaufnebenkosten	Die Kaufnebenkosten berechnen sich nach den mallorquinischen Bestimmungen. Über die genaue Höhe werden wir Sie gerne in einem individuellen Gespräch informieren.
Maklercourtage	Provisionsfrei für den Käufer
Besichtigungen	nach vorheriger Terminabsprache mit unserem Büro



Geschäftsbedingungen

Mit dieser Aufgabe bieten wir Ihnen das vorstehende Objekt an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben, die uns vom Eigentümer bzw. Dritten gemacht wurden, richtig und vollständig sind und das Objekt bei Zugang der Offerte noch verfügbar ist. Der Inhalt dieses Angebotes ist vertraulich und ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt.

Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Angebotsempfänger für die volle Provision, wenn ein Hauptvertrag zustande kommt. Ist der Empfänger dieses Angebotes eine Firma, gilt es auch deren Inhabern, Geschäftsführern und Prokuristen als von uns übersandt. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie auch, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dieses unverzüglich, spätestens innerhalb von 5 Tagen, mitzuteilen und nachzuweisen. Ansonsten betrachten wir unser Angebot als Erstnachweis.

Die Courtage ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und allein vom Käufer an uns zu zahlen. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Hamburg.

Kontakt

Dipl.-Kfm. Nils Witthöft
Geschäftsführender Gesellschafter

Saseler Chaussee 203
22393 Hamburg

Tel. (040) 63 64 63-0
Fax (040) 63 64 63-33

nils.witthoeft@witthoeft.com
www.witthoeft.com